

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA / DETRAZIONI
Abitazioni principali e relative pertinenze: categorie catastali da A/1 ad A/9 e C/2, C/6, C/7 (nel rispetto del limite di una sola pertinenza per ogni tipologia catastale: alla pertinenza eccedente per ciascuna categoria catastale va applicata l'aliquota dello 0,76)	<p style="text-align: center;">0,4 %</p> detrazione su base annuale di €. 200,00 più eventuali ulteriori €. 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni sino ad un massimo di 8 figli (dimoranti e residenti nell'abitazione principale dei genitori) <p style="text-align: center;">La quota erariale non è dovuta</p>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma 3/bis, del D.L. 557/93	<p style="text-align: center;">esclusi (Comune Montano)</p>
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	<p style="text-align: center;">0,4 %</p> detrazione su base annuale di €. 200,00 più eventuali ulteriori €. 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni sino ad un massimo di 8 figli (dimoranti e residenti nell'abitazione principale dei genitori) <p style="text-align: center;">La quota erariale non è dovuta</p>
Immobili di categoria C/2, C/6, C/7 non pertinenziali di abitazioni principali (case sfitte o a disposizione), oppure locati con contratto regolarmente registrato ovvero concessi in comodato gratuito ad ascendenti e discendenti di primo grado unitamente all'abitazione; Immobili di categoria A/10, da B/1 a B/8, C/1, C/3, C/4, C/5, immobili di categoria D (con esclusione D/1); Immobili destinati ad uso abitativo locati con contratto regolarmente registrato; Immobili destinati ad uso abitativo concessi in comodato gratuito ad ascendenti e discendenti di primo grado ivi dimoranti e residenti anagraficamente. Aree fabbricabili.	<p style="text-align: center;">0,76 %</p> <p style="text-align: center;">La quota erariale è dovuta nella misura dello 0,38 %</p>
Immobili appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa regolarmente assegnate ai soci, nonché ad alloggi assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari	<p style="text-align: center;">0,76 %</p> detrazione su base annuale di €. 200,00 <p style="text-align: center;">La quota erariale non è dovuta</p>
Immobili appartenenti alla categoria D/1;	<p style="text-align: center;">1,06 %</p> <p style="text-align: center;">La quota erariale è dovuta nella misura dello 0,38 %</p>

PER ULTERIORI CHIARIMENTI SI RIMANDA AL TESTO COMPLETO DELLE DELIBERE DI APPROVAZIONE ALIQUOTE E REGOLAMENTO IMU.

Come si effettua, in breve, il conteggio:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIE CATASTALI	IL CALCOLO
ABITAZIONI, BOX AUTO, GARAGE, POSTI AUTO, MAGAZZINI, TETTOIE e SIMILI	da A/1 a A/9, C/2, C/6, C/7	(R.C. + 5%) x 160 : 100 X ALIQUOTA
UFFICI	A/10	(R.C. + 5%) x 80 : 100 X ALIQUOTA
COLLEGI, SCUOLE, CASERME, OSPEDALI	da B/1 a B/8	(R.C. + 5%) x 140 : 100 X ALIQUOTA
NEGOZI	C/1	(R.C. + 5%) x 55 : 100 X ALIQUOTA
LABORATORI ARTIGIANALI e SIMILI	C/3, C/4 e C/5	(R.C. + 5%) x 140 : 100 X ALIQUOTA
CAPANIONI, FABBRICHE, ALBERGHI, POSTI BARCA, STABILIMENTI BALNEARI e SIMILI (ad esclusione dei D/5)	da D/1 a D/10	(R.C. + 5%) x 60 : 100 X ALIQUOTA
ISTITUTI BANCARI e SIMILI	D/5	(R.C. + 5%) x 80 : 100 X ALIQUOTA
AREE FABBRICABILI	//	VALORE STABILITO DALL'ENTE GIA' IN VIGORE NEGLI ANNI PRECEDENTI PER L'ICI X ALIQUOTA

IL SALDO DOVRA' ESSERE CONTEGGIATO SU BASE ANNUA OVVERO RAPPORTATO AI MESI EFFETTIVI ED ALLA PERCENTUALE DI POSSESSO UTILIZZANDO ESCLUSIVAMENTE LE ALIQUOTE SOPRA RIPORTATE, DETRAENDO QUANTO GIA' VERSATO IN ACCONTO SIA PER QUOTA COMUNALE CHE PER QUOTA ERARIALE.

PERTANTO CON IL SALDO SI ANDRA' A CONGUAGLIARE SIA LA DIFFERENZA DETERMINATA DALL' APPROVAZIONE DELLE NOSTRE ALIQUOTE, SIA EVENTUALI ERRORI COMMESSI NEL VERSAMENTO DELL'ACCONTO.

I SUCCITATI PAGAMENTI A SALDO DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI UTILIZZANDO IL MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO "F24" COME DISPOSTO A LIVELLO NAZIONALE.

Nella tabella sottostante sono riportati i principali codici previsti per i versamenti :

PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE:

3912 (quota destinata esclusivamente al Comune)

PER GLI ALTRI FABBRICATI:

3918 (quota destinata al Comune)

3919 (quota destinata allo Stato)

PER LE AREE FABBRICABILI:

3916 (quota destinata al Comune)

3917 (quota destinata allo Stato)

PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE AGRICOLO:

3913 (quota destinata esclusivamente al Comune)

In sede di compilazione del mod. F24 i suddetti codici tributo vanno trascritti nella sezione **IMU ed ALTRI TRIBUTI LOCALI** (in corrispondenza delle somme indicate nell'apposita colonna "importi a debito versati") come dalle indicazioni seguenti:

- nello spazio "**CODICE ENTE / CODICE COMUNE**" va riportato il codice catastale del Comune di Castelfranco in M.:**C106**
- nello spazio "**SALDO**" barrare questa casella (in quanto riferita al versamento A SALDO)
- nello spazio "**NUMERO IMMOBILI**" indicare il numero degli immobili
- nello spazio "**CODICE TRIBUTO**" vanno indicati i codici sopra riportati
- nello spazio "**ANNO di RIFERIMENTO**" deve essere indicato l'anno 2012
- nello spazio "**IMPORTI A DEBITO VERSATI**" indicare la quota relativa da versare
- nello spazio "**DETRAZIONE**" deve essere indicato l'importo della detrazione applicata.

L'Ufficio Tributi resta a disposizione per eventuali delucidazioni si rendessero necessarie