COMUNE di CASTELFRANCO in MISCANO

PROVINCIA di BENEVENTO

Viale Roma, 12 – 82022 ; Tel. 0824.960066 – Fax 0824.960297

Sito Istituzionale: www.comune.castelfrancoinmiscano.bn.it;

Posta Elettronica Certificata: protocollo.castelfrancoinmiscano@asmepec.it

SETTORE AMMINISTRATIVO

E-Mail: segreteria@comune.castelfrancoinmiscano.bn.it

BANDO di CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - Art. 11. FONDO NAZIONALE per il SOSTEGNO all'ACCESSO alle ABITAZIONI IN LOCAZIONE: ANNO 2015

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2015 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili, che non siano di edilizia residenziale pubblica, ubicati sul territorio del Comune di Castelfranco in Miscano.

1) RISORSE

€ 873,00 come da decreto dirigenziale del Dipartimento Regionale delle Politiche Territoriali n. 105 del 30 settembre 2015, in ottemperanza al DL158/2008 art.1, comma 1 bis, coordinato con la legge di conversione n.199/2008.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A. avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a), b), c), d), e) ed f) della L.R. n. 18/1997, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di avvenuto trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B. essere titolare, per l'anno 2015, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, ubicato nel comune di Castelfranco in Miscano

C. avere un'attestazione ISEE per prestazioni sociali agevolate, rilasciata per l'anno 2015, dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. P.C.M. del 5 dicembre 2013 n. 159 e ss.mm.ii., rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA "A"

Valore ISE non superiore ad € 13.062,14 (corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S.), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

FASCIA "B"

Valore ISE non inferiore all'importo di € 13.062,15 e non superiore a quello di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

Coloro che non sono in possesso dell'attestazione ISEE dovranno allegare nel plico contenente la domanda la DSU (dichiarazione sostitutiva unica) sottoscritta entro il 30.10.2015 e dovranno inviare al Comune di Castelfranco in Miscano, al'indirizzo riportato in epigrafe, il relativo attestato ISEE entro e non oltre il 30.11.2015, in busta chiusa con la dicitura *"NON APRIRE documentazione integrativa bando 431 anno 2015"*.

D. Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

E. L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è

causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F. Gli stranieri possono partecipare al bando se:

- titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5, 9 e 40 D.Lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);
- residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione Campania (L. 133/2008).

G. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della Legge n. 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

2) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.P.C.M. del 5 dicembre 2013 n. 159 e ss.mm.ii.:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € **611,00**;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € **262,00**;

Il Comune di Castelfranco in Miscano non concorre con propri fondi ad incrementare le risorse attribuite.

B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento. In mancanza si procederà all'esclusione della graduatoria..**Nell'autocertificazione devono essere riportate le generalità complete di chi sostiene il nucleo familiare ivi compreso il Codice Fiscale e/o l'indicazione dell'Associazione.**

3) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di graduatorie, distinte per la fascia A e la fascia B e per le riserve, in funzione di un coefficiente decrescente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE.

A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
b. nuclei familiari senza fonte di reddito (per tali si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa);
c. ultrasessantacinquenni;
d. famiglie monoparentali;
e. presenza di uno o più componenti disabili;
f. numero dei componenti il nucleo familiare;
g. permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica.

C. Il Comune destina una percentuale delle risorse a disposizione pari al 70% per la fascia "A" ed al 30% per la fascia "B" precisando che in caso di economie in una delle due fasce, si procederà. laddove consentito, a distribuire proporzionalmente ai beneficiari la somma residua.

D.Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari, a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di fascia A e B, con priorità alla RISERVA. Le eventuali ulteriori eccedenze sono segnalate alla Regione e sono computate in detrazione sui finanziamenti dell'anno successivo.

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari deve essere presentata unicamente dal titolare del contratto di locazione riferito all'anno 2015 pena la non ammissione.

Essa deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune (disponibile presso il Settore Amministrativo dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,45 e il lunedì e il giovedì pomeriggio dalle 16,00 alle 18,45 o reperibile alla pagina iniziale del sito *internet* comunale raggiungibile all'indirizzo in epigrafe).
La domanda accompagnata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità nonché dai documenti di cui all'art.5, deve essere spedita (in tal caso farà fede il timbro postale) o recapitata, in busta chiusa recante al suo esterno, pena il rischio della mancata considerazione, la dicitura "sostegno locazioni 2015", al protocollo del Comune, **entro il 30 ottobre 2015** pena l'esclusione; il recapito potrà avvenire attraverso una delle seguenti modalità:

a) a mezzo di raccomandata A/R inviata all'indirizzo riportato in epigrafe;
b) a mano durante gli orari di ricevimento dell'Ufficio Protocollo (dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,45 e lunedì e giovedì pomeriggio dalle 16,00 alle 18,45).

5) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, devono essere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti (pena l'esclusione dal presente bando) :

1) Fotocopia fronte retro di un valido documento di riconoscimento del richiedente.
2) Copia del contratto di locazione registrato, con copia del relativo timbro di registrazione dell'Agenzia delle Entrate, ovvero copia della ricevuta riportante i dati di avvenuta registrazione per i contratti registrati telematicamente;
3) Copia della ricevuta di versamento (mod. F.23 o copia della interrogazione del contratto di locazione con numero identificativo del contratto registrato, rilasciata anche in via telematica dalla Agenzia delle Entrate, in caso di applicazione del regime fiscale previsto per la cedolare secca) dimostrante l'avvenuta registrazione del contratto di locazione per l'anno 2015;
4) Attestazione ISEE rilasciata per l'anno 2015 o, in assenza, la DSU sottoscritta entro il 30.10.2015 (in tal caso è necessario inviare il relativo attestato ISEE entro e non oltre il 30.11.2015.

Nell'istanza di partecipazione dovranno essere rese le seguenti dichiarazioni, pena l'esclusione dal presente bando:

1. **Dichiarazione** resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2, lettere a), b), c), d), e) ed f) della L.R. n. 18/1997;
2. **Dichiarazione** resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, con l'indicazione dell'ISE e dell'ISEE(quale risulta dall'attestato ISEE rilasciato per l'anno 2015), dell'importo del canone corrisposto per l'anno 2015, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo di locazione, nonché degli estremi della registrazione.

I concorrenti, che nella domanda di partecipazione hanno indicato " ISE zero ", devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità, per sé e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, sulla fonte di sostentamento. **Nell'autocertificazione devono essere riportate le generalità complete di chi sostiene il nucleo familiare ivi compreso il Codice Fiscale e/o l'indicazione dell'Associazione.**

Gli stranieri devono produrre:

1) la carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale,nonché la documentazione attestante la regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5, 9 e 40 D.Lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);
2) autocertificazione relativa alla residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania .

I partecipanti che si ritrovano nella condizione di sfrattati, dovranno dichiarare, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che nei loro confronti è stato emesso provvedimento di rilascio dell'immobile, con l'indicazione degli estremi identificativi dello stesso, **allegando obbligatoriamente copia del provvedimento di rilascio,** e che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98.
L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli previsti dalla normativa nazionale vigente, sulle dichiarazioni rese dai concorrenti,a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari avverrà, con l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi degli stessi e avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con l'Agenzia delle Entrate.

Ai sensi dell'art.13 del Codice in materia di protezione dei dati personali approvato con D.Lgs. 30.06.2003 n.196 i dati personali richiesti dal presente bando saranno trattati dal Comune nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità delle persone.
La richiesta di tali dati, acquisiti al momento della domanda di partecipazione, si rende necessaria al fine della predisposizione della graduatoria e della conseguente eventuale concessione del contributo. Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto indispensabile per l'assolvimento degli adempimenti di cui sopra.
I dati di natura personale potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici quando ciò si renda necessario ai fini dell'espletamento dell'attività del Comune.
Il titolare del trattamento è il Comune di Castelfranco in Miscano.
La procedura amministrativa di erogazione del contributo dovrà concludersi entro 12 mesi dalla pubblicazione del presente bando.
Ai sensi della Legge n. 241/90 il Responsabile del presente procedimento è il dott. Marco Verdicchio reperibile ai recapiti indicati in epigrafe.
Castelfranco in Miscano, 21 ottobre 2015

Il RESPONSABILE del SETTORE
Avv. Antonio Pio Morcone